

# WATERLINE SQUARE



## THREE WATERLINE SQUARE

建筑师

Rafael Viñoly Architects

Waterline Square 由多位世界著名建筑设计师设计的三座塔楼组成，位于纽约上西区一座新建的郁郁葱葱的公园内。

位于东南角的建筑是 Three Waterline Square，由 Rafael Viñoly 设计，其注重表现城市天际线景观，因此在这座圆锥形的建筑上可以看到哈德逊河和楼下公园的美景。该建筑横跨西五十九街区和 Freedom Place，居民可以走进这座将喷泉和绿地相连的公园。Groves & Co. 本着将现代简约与无尽的美景结合的精神，设计了四十七间一居室到四居室的住宅，以及一间配备私人设施的套房。面板以清新的姿态展示了奢华的材料，其布局完美地体现倾斜的玻璃幕墙。

Three Waterline Square 的各方面体验都非常出色。除了前门几步之遥的郁郁葱葱的中央绿地，居民还可以使用数千平方英尺精心设计的运动、健身、休闲和户外设施，包括一个室内网球场、25 米长的泳池和独立的儿童泳池、全场篮球场、壁球场、室内足球场、攀岩墙、配备专业工作室的宽敞的健身中心、室内/室外儿童游乐场、游戏室、音乐家工作室、工艺品工作室、配备宴会厨房的私人餐厅、多个休息室和社交场所、设备齐全的景观阳台可进行户外烧烤、代客泊车停车库、落客区、全职大堂服务员，预计 20 年有效期的 421a 免税证书。

Waterline Square 提升了现代化的住宅体验，提供前所未有的生活方式。重新思考您的生活方式。

## 物业规格

### 正面和入口

- 标志性优雅的结晶状轮廓，带有彩色金属板，用于表达塔楼的立体感
- 西五十九街旁的绿树成荫的入口，距 Waterline Square 喷泉仅几步之遥

### 大堂

- 由 Groves & Co. 设计的紧凑型大堂，设有精美、安静的私人休息室
- 浅色的石墙和地板、定制金属和石料的接待台，银色和铜色金属面板突显了电梯大厅和收发室
- 独特的平面天花板和透明玻璃吊灯
- 专用的服务入口可进入服务电梯，并且考虑宾客进入和装修施工的需要提供不同的入口

### 住宅特色

- 主生活空间内的天花板高度接近 10'0"
- 配备定制灰色窗棂的落地窗
- 四管道风机盘管供热与空调系统能够对特定区域提供全年室内气候控制
- 6" 宽灰色橡木地板
- 7' 8" 实芯平板室内门，搭配 Valli & Valli 抛光的镍五金
- 定制木质装饰和 4" 白色喷漆木地板
- GE 洗衣机和全通风式烘干机
- 天花板接线盒，用于客厅/餐厅和主卧室内的顶灯
- 所有房间窗户的电源接线盒

### 厨房

- Gaggenau 电器包括集成式冰箱/冰柜、集成洗碗机、燃气灶具、电烤箱，以及高速烤箱或微波炉
- 葡萄酒冰箱
- 由 Groves & Co. 设计、且由 Scavolini 采用意大利制造的木制品，包括定制的灰色细节表达，以及炉灶上方带哑光金属凹槽的橱柜
- 工作台和挡板是高度抛光的 Crema Delicato 大理石
- 铂金 Dornbracht 水龙头，配备独立的花洒
- 全通风厨房油烟机
- 垃圾处理

### 主浴室

- Estremoz 葡萄牙风格的大理石墙壁、地板、浴缸甲板和浴缸裙板
- 淋浴间地板和特定区域是 Estremoz 葡萄牙风格的白色大理石
- Groves & Co. 设计的木制胡桃木色饰面的化妆镜，Estremoz 葡萄牙式白色大理石工作台与台下式水槽
- 玻璃封闭式淋浴，包括壁挂式淋浴花洒、吸顶花洒、独立手持花洒和壁龛
- 浴缸有独立的手持花洒，和有凹槽的 Estremoz 葡萄牙风格的白色大理石墙壁
- 定制嵌入式带镜医药箱，配有组合式照明
- TOTO 抽水马桶
- Dornbracht 抛光镀铬设备
- 辐射供暖地板

### 客房浴室

- Oyster Light 大理石墙壁、地板和浴缸裙板
- 定制木制胡桃木色饰面的化妆镜，无光白色定制铸造树脂工作台与集成水槽
- 定制嵌入式带镜医药箱，配有组合式照明
- TOTO 抽水马桶
- Dornbracht 抛光镀铬夹具和设备

### 化妆室

- 抛光 Greige 玛瑙地板和景观墙
- 通过抛光的 Greige Onyx 系列玛瑙台面和集成水槽定制设计的梳妆台
- Duravit 落地式马桶（入墙式水箱）
- 定制金属框镜子
- Dornbracht 光滑镀铬设备

## 服务和系统

- 24 小时提供服务的大堂
- 现场驻店经理、搬运工和杂工
- 两部客梯和专用服务电梯
- 电梯内的安全遥控钥匙，确保住宅楼层的隐私
- 进出服务入口、地面和地下室公用空间的安全遥控钥匙
- 带充电站的代客停车库，可直接进入住宅电梯
- 用于运输食品杂货、葡萄酒和鲜花的冷藏库
- 在停电时，应急发生器可提供基本服务
- WiFi 遍布所有大堂和休息区
- 增强型通风系统，为住户提供新鲜的过滤空气
- 住宅用水过滤系统
- Cat6 预布线和电信基础设施（Verizon FiOS 准备就绪）
- 单独的洗衣房配备大容量洗衣机和烘干机
- 狗狗专用卫生间
- 自行车存放处
- 可出售的私人储藏间

## Waterline 俱乐部便利设施

Waterline 俱乐部将三幢 Waterline Square 连接，这里提供一系列的室内便利设施供居民使用。三层空间由 Rockwell Group 设计，提供了超过 100,000 平方英尺精心规划的运动与健康区、创作区、休闲和社交区、游泳和水疗便利设施，以及专门供儿童和宠物使用的区域，各个区域由悬空的浮雕人行小径相连。这片引人注目的区域有供人休息的私密空间，也有供人进行社交活动的开阔区域。住宅内的奢华材料都可以在 Waterline 俱乐部中找到。

### 运动和健身

- 室内网球场
- 全场篮球场
- 室内足球场
- 壁球场
- 30 英尺高的攀岩墙
- 室内半圆形溜冰场
- 高尔夫模拟练习器
- 健身中心和单独的培训室
- 普拉提工作室
- 拳击馆
- 瑜伽/Barre 工作室

### 游泳和水疗馆

- 25 米长的三泳道泳池
- 独立的儿童泳池
- 热水浴池
- 男士储物柜和女士储物柜
- 蒸汽浴室
- 桑拿
- 按摩护理室

### 休闲和社交

- Waterline Great Room 有各种座椅和工作台
- 派对室
- 封闭式宴会厨房
- 保龄球馆
- 游戏休息室内提供的游戏包括乒乓球、台球和足球
- 棋牌休息室
- 放映室/表演场地
- 商务中心

### 创作区

- 室内园艺室
- 艺术工作室
- 录音棚
- 视频和摄影工作室

### 儿童专用区

- 超过 4,600 平方英尺的儿童室内游戏室，由屡获殊荣的 Roto 工作室设计
- 幼儿娱乐专用区
- 儿童专属派对室

### 宠物

- 室内游乐室供狗狗社交
- 狗狗美容室
- 狗狗训练室

## Tower Amenities

Three Waterline Square 居民楼在第 22 楼有一间专供娱乐休闲的套房，可以欣赏到哈德逊河和楼下公园的美景，还可以看到远处的天际线。这些设施由 Groves & Co. 设计，具有相同的精致美感和永恒性物质主义风格，是私人住所的延伸。

- 私人餐厅可容纳 12 人
- 宴会厨房
- Great Room 内有两台燃气壁炉
- 迎宾沙龙区有吧台
- 多媒体室/游戏室内配备台球桌，可通往露台
- 设施非常完备的园景露台

## 公园

公园将中央公园、哥伦布圆环和哈德逊河连接起来。这座 2.6 英亩的 Waterline Square 公园将绿地延伸至居民楼门前。公园由 Mathews Nielsen 景观设计师设计，这座郁郁葱葱的开放空地通过其不同组成部分提供多种体验。

### 水景

- 喷泉位于从西六十街延至公园的过渡处
- 可以看到水槽将喷泉与西侧的小溪相连
- 小溪是最自然的水文元素，加强了与西侧之间的联系

### 景观设计

- 草坪位于公园的中心，平坦之处可供嬉戏娱乐，逐渐向南倾斜
- 草坪和河滨走廊中的低洼地带有多年生植物、观赏草和树冠，形成了私密的小径
- Conifer Grove 因生长常绿树木和灌木丛，行了一个郁郁葱葱的缓冲区，将公园和哈德逊河分开

### 特色

- 雕塑墙内的游乐场是综合休闲区，设有体验式免费游乐区，并配备适合各年龄段的设备
- 广场中间有一片区域设有咖啡桌，供人们进行户外社交，还可以眺望喷泉
- 人行小径和长凳可以让您体验公园的各个方面

## 周边环境

Waterline Square 地理位置优越，坐落于市中心和上西区两个街区的交汇处。其两侧是哈德逊河公园和中央公园，四周都被自然风光所环绕，是一个真正的大都市。居民可以沿着河岸骑行，在附近的米其林星级餐厅用餐，在奢侈品百货商店和精品店购物。纽约的主要文化机构和商务区距离这里只有几分钟的路程。

- 附近的餐厅都是全市最受欢迎的餐厅，包括 Marea、Per Se、Lincoln Ristorante、Tavern on the Green、Blue Ribbon Sushi Bar & Grill、Bar Boulud 和 Boulud Sud
- 休闲餐饮选择范围从轻松到时尚，包括河边受欢迎的 Pier i Café、The Smith、Rosa Mexicana 和 The Ribbon
- 文化景点吸引了来自纽约和全球各地的游客，如林肯表演艺术中心、美国自然历史博物馆、灯塔剧院、艺术设计博物馆和卡内基音乐厅
- 位于时代华纳中心内的哥伦布圆环拥有超过 50 家精品店，Waterline Square 周围的街区则是时尚零售店聚集地，商家包括 Rag & Bone、Intermix、Apple Store、Theory、Hugo Boss 和 Keihl's
- 便利设施到处都有，有像 Whole Foods、Gourmet Garage、Trader Joe's 和 Épicerie Boulud 这样的市场，也有诸如宠物护理、沙龙和葡萄酒供应商店这样的日常服务
- 哈德逊河公园位于其入口处，提供 550 英亩的户外运动场地，并有机会到附近的 SoulCycle、Row House、Yogaworks、Flywheel、Physique 57、Crossfit、Exhale Studio 和 Spa，以及文华东方酒店集团的水疗馆 (Spa) 进行锻炼和养生



团队

开发商

GID 开发集团公司

建筑设计师

Rafael Viñoly Architects

总建筑师

Hill West Architects

室内设计:

Groves & Co.

WATERLINE 俱乐部设计

Rockwell Group

景观设计

Mathews Nielsen Landscape Architects

独家市场和销售代理

Corcoran Sunshine Marketing Group

No furniture, furnishings, equipment or decorations are included in the sale of the Units or as part of the Unit Owners' amenities, except as otherwise described in the Offering Plan for such Unit. The materials and finishes in each Condominium are described in their respective Offering Plans and are subject to modification as provided therein. All photographs and renderings are for artistic representation purposes only. Finishes depicted in artists' renderings are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plans and not all items depicted in artists' renderings are necessarily included in a Unit purchase or as part of the Unit Owners' amenities. In core areas (such as corridors, kitchens, bathrooms) and in limited portions of major areas (such as living rooms and bedrooms) the existence of hung ceilings and soffits will be utilized to accommodate building systems and facilities resulting in reduced ceiling clearances. All renderings of views and exposure to light are for illustrative purposes only. Views shown are approximate and depicted from various elevations. No representations is being made with respect to actual, current or future views from any particular floor or Unit, and/or exposure to light for any particular floor or Unit, or as the same may be affected by any existing or future construction or demolition by any Sponsor or a third party. No representations or warranties are being made except as may be set forth in the applicable Offering Plan for such Unit. The complete offering terms are in the Offering Plan for the respective Unit, available from the applicable Sponsor: RCB1 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB3 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB4 RESIDENTIAL FOR SALE LLC. Sponsors' address: 1345 Avenue of the Americas, New York, NY, 10105. File Nos. CD16-0170, CD16-0351, and CD16-0352. Equal Housing Opportunity.