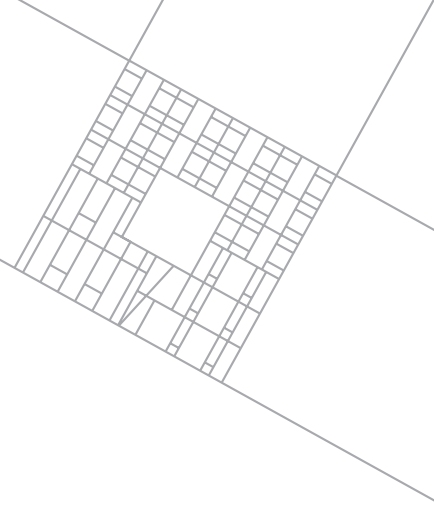


WATERLINE SQUARE



ONE WATERLINE SQUARE

建筑设计

Richard Meier & Partners Architects

Waterline Square 由多位世界最著名建筑设计师设计的三座塔楼组成，位于纽约上西区一座新建的郁郁葱葱的公园内。

最南端的部分是由普利兹克获奖得主、建筑师理查德·迈耶设计的 One Waterline Square。引人注目的玻璃幕墙形成了一个完整的城市街区，将河滨大道旁的第五十九街和第六十街之间连接起来，同时还可以欣赏到哈德逊河上壮丽的日落以及天际线美景。室内和豪华的私人设施由 Champalimaud 设计完成，五十六间的住宅由一居室至五居室不等的住宅均衡构成，极大地迎合了迈耶外墙的精准度。抛光面板体现了每个家庭的个性特征，也展示了挑高的天花板、巨大的窗户和丰富的选材。

One Waterline Square 的各方面体验都非常出色。除了前门几步之遥的郁郁葱葱的中央绿地，居民还可以使用数千平方英尺精心设计的运动、健身、休闲和户外设施，包括一个室内网球场、25 米长的泳池和独立的儿童泳池、全场篮球场、壁球场、室内足球场、攀岩墙、配备专业工作室的宽敞的健身中心、室内/室外儿童游乐场、游戏室、音乐家工作室、工艺品工作室、配备宴会厨房的私人餐厅、多个休息室和社交场所、设备齐全的景观阳台可进行户外烧烤、代客泊车停车库、落客区、全职大堂服务员，预计 20 年有效期的 421a 免税证书。

Waterline Square 提升了现代化的住宅体验，提供前所未有的生活方式。重新思考您的生活方式。

物业规格

正面和入口

- 四个内部紧密联系却各自不同的墙面组成了塔楼的外观，落地玻璃和各种白色起伏不平的金属面板提供了丰富的视觉效果
- 西五十九街的落客区入口处有一个弯曲的石墙和人行小径，以及一个白色的橡木天花板

大堂

- 可透过玻璃墙、光线充足的大堂眺望 Waterline Square 的落客区；由 Richard Meier & Partners Architects 设计并由 Champalimaud 指定
- 法式石灰岩墙、抛光大理石地板、核桃棱纹墙壁，以及青铜和白色大理石前台
- 一款名为 Flylight 的定制吊灯，由阿姆斯特丹的艺术团体设计，其与周围的布局交相辉映，由精美的玻璃管组成
- 专用的服务入口为落客区提供便捷的购物通道，可进入服务电梯，并且考虑宾客进入和装修施工的需要提供不同的入口

住宅特色

- 主生活空间内的天花板高度接近 10'0"
- 带有白色定制窗棂的超大窗户
- 四管道风机盘管供热与空调系统能够对特定区域提供全年室内气候控制
- 5" 宽、平切的白色橡树木色木地板
- 7'8" 实芯平板室内门，配有由 Valli & Valli 抛光的镀铬五金
- 定制木包角和 4" 高的白色漆木地板
- GE 洗衣机和全通风式烘干机
- 天花板接线盒，用于客厅/餐厅和主卧室内的顶灯
- 所有房间窗户处的电源接线盒
- 特定住宅区内有配备燃气壁炉的私人露台

厨房

- Gaggenau 电器包括集成式冰箱/冰柜、集成洗碗机、燃气灶具、电烤箱，以及高速烤箱或微波炉
- 葡萄酒冰箱
- 由 Champalimaud 设计的白色玻璃橱柜，配有抛光金属饰边，由 Pedini 手工打造；工作台和后挡板为抛光的 Arabescato 大理石，包括岛屿和半岛上的瀑布特征
- 侧面喷涂的抛光镀铬 Dornbracht 水龙头
- 全通风厨房油烟机
- 垃圾处理

主浴室

- 光滑的 Michaelangelo 大理石墙壁、地板、台面、浴缸甲板和浴缸裙板
- 定制木制化妆镜，边框是抛光镀铬五金再喷上白漆
- 白色半透明玻璃封闭式冲水厕所，配备了 TOTO 马桶
- 玻璃封闭式淋浴，包括壁挂式淋浴花洒、吸顶花洒、独立手持花洒和壁龛
- 浴缸有独立的手持花洒，周围的墙上有配套的壁龛
- 定制嵌入式带镜医药箱，配有金属饰边和组合式照明
- Dornbracht 抛光镀铬设备及配件
- 辐射供暖地板

客房浴室

- 光滑 Grigio Trambisierra 大理石后挡板、墙壁、地板和浴缸裙板
- 定制木制化妆镜，边框是抛光镀铬五金再喷上白漆及 Michaelangelo 大理石台面
- 定制嵌入式带镜医药箱，配有组合式照明
- TOTO 抽水马桶
- Dornbracht 抛光镀铬家具、设备及配件

化妆室

- Bianco Dolomiti 抛光大理石地板
- 抛光 Nero Marquina 大理石定制开放式化妆镜，配有组合式架子和镜子
- 抛光 Nero Marquina 大理石墙
- TOTO 抽水马桶
- Dornbracht 抛光镀铬设备及配件

服务和系统

- 24 小时提供服务的大堂
- 现场驻店经理、搬运工和杂工
- 两部客梯和专用服务电梯
- 电梯内的安全遥控钥匙，确保住宅楼层的隐私
- 进出服务入口、地面和地下室公用空间的安全遥控钥匙
- 带充电站的代客停车库，可直接进入住宅电梯
- 用于运输食品杂货、葡萄酒和鲜花的冷藏库
- 在停电时，应急发生器可提供基本服务
- WiFi 遍布各个区域
- 增强型通风系统，为住户提供新鲜的过滤空气
- 住宅用水过滤系统
- Cat6 预布线和电信基础设施（Verizon FiOS 准备就绪）
- 单独的洗衣房配备大容量洗衣机和烘干机
- 狗狗专用卫生间
- 自行车存放处
- 可出售的私人储藏间

Waterline 俱乐部便利设施

Waterline 俱乐部将三幢 Waterline Square 连接，并提供一系列的室内便利设施供居民使用。三层空间由 Rockwell Group 设计，提供了超过 100,000 平方英尺的精心规划的运动与健康区、创作区、休闲和社交区、游泳和水疗便利设施，以及专门供儿童和宠物使用的区域，各个区域由悬空的浮雕人行小径相连。这片引人注目的区域有供人休息的私密空间，也有供人进行社交活动的开阔区域。住宅内的奢华材料都可以在 Waterline 俱乐部中找到。

运动和健身

- 室内网球场
- 全场篮球场
- 室内足球场
- 壁球场
- 30 英尺高的攀岩墙
- 室内半圆形溜冰场
- 高尔夫模拟练习器
- 健身中心和单独的培训室
- 普拉提工作室
- 拳击馆
- 瑜伽/Barre 工作室

游泳和水疗馆

- 25 米长的三泳道泳池
- 独立的儿童泳池
- 热水浴池
- 男士储物柜和女士储物柜
- 蒸汽浴室
- 桑拿
- 按摩护理室

休闲和社交

- Waterline Great Room 有各种座椅和工作台
- 派对室
- 封闭式宴会厨房
- 保龄球馆
- 游戏休息室内提供的游戏包括乒乓球、台球和足球
- 棋牌休息室
- 放映室/表演场地
- 商务中心

创作区

- 室内园艺室
- 艺术工作室
- 录音棚
- 视频和摄影工作室

儿童专用区

- 超过 4,600 平方英尺的儿童室内游戏室，由屡获殊荣的 Roto 工作室设计
- 幼儿娱乐专用区
- 儿童专属派对室

宠物专用区

- 供狗狗社交的室内游乐室
- 狗狗美容室
- 狗狗训练室

Tower Amenities

One Waterline Square 居民楼的第 15 楼有一间专供娱乐休闲的大套房，可以欣赏哈德逊河和楼下公园的美景，还可以看到远处的天际线。Tower Amenities 由 Champalimaud 设计，是私人住所的延伸。

- 私人餐厅可容纳 20 人
- 封闭式宴会厨房
- 迎宾沙龙区有吧台
- 多媒体室
- Great Room 内有燃气壁炉，可通往露台
- 台球休息室内设有酒吧，可通往露台
- 两个布置精美的景观阳台和一个户外厨房

公园

公园将中央公园、哥伦布圆环和哈德逊河连接起来。这座 2.6 英亩的 Waterline Square 公园将绿地延伸至居民楼门前。公园由 Mathews Nielsen 景观设计师设计，这座郁郁葱葱的开放空地通过其不同组成部分提供多种体验。

水景

- 喷泉位于从西六十街延至公园的过渡处
- 可以看到水槽将喷泉与西侧的小溪相连
- 小溪是最自然的水文元素，加强了与西侧之间的联系

景观设计

- 草坪位于公园的中心，平坦之处可供嬉戏娱乐，逐渐向南倾斜
- 草坪和河滨走廊中的低洼地带有多年生植物、观赏草和树冠，形成了私密的小径
- Conifer Grove 因生长常绿树木和灌木丛，形成了一个郁郁葱葱的缓冲区，将公园和哈德逊河分开

特色

- 雕塑墙内的游乐场是综合休闲区，设有体验式免费游乐区，并配备适合各年龄段的设备
- 广场中间有一片区域设有咖啡桌，供人们进行户外社交，还可以眺望喷泉
- 人行小径和长凳可以让您体验公园的各个方面

周边环境

Waterline Square 地理位置优越，坐落于市中心和上西区两个街区的交汇处。其两侧是哈德逊河公园和中央公园，四周都被自然风光所环绕，是一个真正的大都市。居民可以沿着河岸骑行，在附近的米其林星级餐厅用餐，在豪华百货商店和精品店购物。纽约的主要文化机构和商务区距离这里只有几分钟的路程。

- 附近的餐厅都是全市最受欢迎的餐厅，包括 Marea、Per Se、Lincoln Ristorante、Tavern on the Green、Blue Ribbon Sushi Bar & Grill、Bar Boulud和 Boulud Sud
- 休闲餐饮选择范围从轻松到时尚，包括河边受欢迎的 Pier i Café、The Smith、Rosa Mexicana 和 The Ribbon
- 文化景点吸引了来自纽约和全球各地的游客，如林肯表演艺术中心、美国自然历史博物馆、灯塔剧院、艺术设计博物馆和卡内基音乐厅
- 位于时代华纳中心内的哥伦布圆环拥有超过 50 家精品店，Waterline Square 周围的街区则是时尚零售店聚集地，商家包括 Rag & Bone、Intermix、Apple Store、Theory、Hugo Boss 和 Keihl's
- 便利设施到处都有，有像 Whole Foods、Gourmet Garage、Trader Joe's 和 Épicerie Boulud 这样的市场，也有诸如宠物护理、沙龙和葡萄酒供应商店这样的日常服务
- 哈德逊河公园位于其入口处，提供 550 英亩的户外运动场地，并有机会到附近的 SoulCycle、Row House、Yogaworks、Flywheel、Physique 57、Crossfit、Exhale Studio和Spa，以及文华东方酒店集团的水疗馆 (Spa) 进行锻炼和养生

团队

开发商

GID 开发集团公司

建筑设计师

Richard Meier & Partners Architects

总建筑师

Hill West Architects

室内设计:

Champalimaud Design

WATERLINE 俱乐部设计

Rockwell Group

景观设计

Mathews Nielsen Landscape Architects

独家市场和销售代理

Corcoran Sunshine Marketing Group

No furniture, furnishings, equipment or decorations are included in the sale of the Units or as part of the Unit Owners' amenities, except as otherwise described in the Offering Plan for such Unit. The materials and finishes in each Condominium are described in their respective Offering Plans and are subject to modification as provided therein. All photographs and renderings are for artistic representation purposes only. Finishes depicted in artists' renderings are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plans and not all items depicted in artists' renderings are necessarily included in a Unit purchase or as part of the Unit Owners' amenities. In core areas (such as corridors, kitchens, bathrooms) and in limited portions of major areas (such as living rooms and bedrooms) the existence of hung ceilings and soffits will be utilized to accommodate building systems and facilities resulting in reduced ceiling clearances. All renderings of views and exposure to light are for illustrative purposes only. Views shown are approximate and depicted from various elevations. No representations is being made with respect to actual, current or future views from any particular floor or Unit, and/or exposure to light for any particular floor or Unit, or as the same may be affected by any existing or future construction or demolition by any Sponsor or a third party. No representations or warranties are being made except as may be set forth in the applicable Offering Plan for such Unit. The complete offering terms are in the Offering Plan for the respective Unit, available from the applicable Sponsor: RCB1 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB3 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB4 RESIDENTIAL FOR SALE LLC. Sponsors' address: 1345 Avenue of the Americas, New York, NY, 10105. File Nos. CD16-0170, CD16-0351, and CD16-0352. Equal Housing Opportunity.