

WATERLINE SQUARE



TWO WATERLINE SQUARE
ARQUITECTO

Kohn Pedersen Fox Associates

Waterline Square es un dinámico grupo de tres inconfundibles torres diseñadas por los más brillantes arquitectos del mundo, que rodean un nuevo y exuberante parque en la zona del Upper West Side de Nueva York.

Situada en la extensión nordeste se encuentra Two Waterline Square, proyectado por Kohn Pedersen Fox, perfectamente situado para sacar partido de su ubicación frente al río y con vistas hacia el puente George Washington y el paisaje urbano circundante. La audaz, impresionante arquitectura escalonada, que abarca una manzana entera entre las calles Sesenta y Sesenta y uno a la altura de Riverside Boulevard, confiere un especial relieve a los espacios exteriores, con terrazas retrasadas privadas en los pisos más altos, así como un solárium elegantemente decorado para socializar y relajarse. El estudio Yabu Pushelberg, célebre por algunos de los más encantadores espacios residenciales y hoteles de todo el mundo, ha diseñado ciento sesenta residencias de entre uno y cuatro dormitorios, así como un amplio conjunto de servicios privados asistidos.

La experiencia en Two Waterline Square es notable en todos los sentidos. Además de la frondosa zona verde central, a pocos metros de su puerta principal, los residentes podrán acceder a miles de metros cuadrados de instalaciones y servicios deportivos y de ocio con diseños fantásticos, que incluyen una pista de tenis cubierta, una piscina de 25 metros con piscina infantil independiente, pista de baloncesto, pista de squash, campo de fútbol sala, rocódromo, amplio centro de fitness con zonas especializadas, zonas de juego infantiles interiores y exteriores, salas de juegos, estudio para músicos, sala de artesanía, comedor privado con cocina adjunta, múltiples salones y espacios sociales, solárium completamente equipado y decorado con barbacoa exterior, aparcamiento con servicio de aparcacoches, entrada con recepción de coches, vestíbulo atendido las 24 horas y 20 años de deducción anticipada del impuesto 421a.

Waterline Square eleva la experiencia residencial moderna y ofrece una forma de vida más allá de sus expectativas. Rediseñe su vida.

Especificaciones de la propiedad

FACHADA Y ENTRADA

- Pared de fachada de cortina de vidrio de elegante diseño
- Entrada con recepción de coches desde la calle Sesenta y uno Oeste con pavimento de adoquines

VESTÍBULO

- El vestíbulo, con un espectacular diseño escalado de Yabu Pushelberg y bañado con luz natural, ofrece un cuidadoso enfoque a medida teñido de calidez y modernidad
- Paredes de piedra caliza francesa, suelos de mármol pulido, chimenea de gas en el área de espera con ventanas y mostrador de recepción exclusivo de Onyx y bronce
- Entrada de servicio dedicada -fácilmente accesible desde la entrada con recepción de coches- para entregas de mercancías, acceso a ascensor de servicio y entrada independiente y discreta para mudanzas y trabajos de construcción

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- La altura de los techos en los espacios residenciales principales es de casi 3 metros
- Ventanas de gran tamaño con parteluces blancos exclusivos
- Sistema de calefacción y acondicionador de aire con ventilconvector de cuatro tubos con zonas dedicadas, que ofrece control climático a lo largo de todo el año
- Tablas de madera de 6” de ancho de roble blanco teñidas.
- Puertas interiores lisas de núcleo macizo de 2,35 m con manillas de cromo pulido de Valli & Valli
- Molduras de madera a medida y rodapié blanco de madera pintada de 5 cm
- Lavadoras y secadoras de ventilación GE
- Cajas de empalmes en el techo para iluminación cenital en salón-comedor y dormitorios principales
- Cajas de empalmes para conexión a la red de las ventanas de todas las habitaciones
- Terrazas privadas y chimeneas de gas en residencias seleccionadas

COCINA

- Electrodomésticos Gaggenau que incluyen frigorífico/congelador integrados, lavavajillas integrado, encimera de gas, horno eléctrico y horno rápido o microondas
- Frigorífico para vino
- Componentes en madera diseñado por Yabu Pushelberg y fabricado en Italia por Scavolini, con armarios inferiores de roble blanco en corte oblicuo, armarios superiores chapados y lacados en blanco, y pared de acento lateral también lacada en blanco. Las encimeras y protectores de salpicaduras son de mármol Vagli con acabado satinado.
- Las isletas y penínsulas de cocina incorporan revestimiento monolítico de mármol en el lado de la sala de estar y un espacio rebajado con estantes en la parte de cascada de determinadas isletas
- Grifo Dornbracht con acabado en cromo pulido con rociador
- Campanas extractoras con ventilación completa
- Trituradora de basuras

BAÑO PRINCIPAL

- Paredes, suelos, encimera, perfil y lateral de bañera de mármol Calacatta pulido
- Mosaico de mármol blanco Thassos con motivos exclusivos en paredes de ducha y ubicaciones seleccionadas
- Tocador con molduras personalizadas con acabado en nogal y detalles y herrajes en cromado pulido
- Ducha con cerramiento de cristal, con cabezal de ducha mural, ducha de lluvia, ducha de mano independiente y hueco mural
- Bañera con ducha de mano independiente
- Armario botiquín empotrado con iluminación integrada
- Taza de inodoro Toto
- Equipamientos Dornbracht con acabado en cromo pulido
- Suelo de calefacción radiante

BAÑO SECUNDARIO

- Panel de salpicaduras, paredes de acento, suelos y lateral de bañera de mármol Cloudy Mist con acabado satinado, con mosaicos con dibujos en el suelo de la ducha y otras ubicaciones seleccionadas
- Mueble tocador exclusivo de madera con acabado de nogal-granito
- Encimera de mármol Bardiglio con acabado satinado
- Armario botiquín empotrado con iluminación integrada
- Taza de inodoro Toto
- Accesorios y equipamientos Dornbracht con acabado en cromo pulido

TOCADOR

- Suelo de mármol Bardiglio con acabado satinado y pared de acento exclusiva en mosaico con dibujos
- Mueble tocador con acabado en nogal-granito con encimera de mármol Bardiglio con acabado satinado, diseñada por Yabu Pushelberg, y lavamanos integrado
- Taza de inodoro Toto
- Espejo con marco
- Equipamientos Dornbracht con acabado en cromo pulido

SERVICIOS Y SISTEMAS

- Vestíbulo atendido las 24 horas
- Administrador residente, portero y personal de mantenimiento
- Dos ascensores para personas y montacargas de servicio dedicado
- Acceso seguro con mando en los ascensores que garantiza la privacidad en los pisos residenciales
- Acceso seguro con mando a las entradas de servicio, planta baja y espacios comunes del nivel de bodega
- Aparcamiento con servicio de aparcacoches y estaciones de carga eléctrica con acceso directo protegido a ascensores residenciales
- Almacenamiento refrigerado para entregas a domicilio de comestibles, vinos y flores
- Generador de emergencia que ofrece acceso a servicios básicos en caso de fallo eléctrico
- Wi-Fi en el vestíbulo y las zonas de servicio
- Sistema de ventilación optimizado que proporciona aire fresco filtrado a las residencias
- Sistema de filtración de agua para las residencias
- Precableado e infraestructura de telecomunicaciones Cat6 (preparado para Verizon FiOS)
- Sala de lavandería independiente con lavadoras y secadoras de gran capacidad
- Cuarto de lavado de perros
- Cuarto de almacenamiento de bicicletas
- Posibilidad de adquirir almacenamiento privado

Servicios de The Waterline Club

The Waterline Club, , que conecta Waterline Square One, Two y Three, es un conjunto realmente extraordinario de servicios interiores del que pueden disponer todos los residentes. Este espacio de tres niveles diseñado por Rockwell Group ofrece más de 9.000 metros cuadrados de servicios de Deporte y fitness, Creatividad, Ocio y trato social y Natación y spa, así como zonas especializadas para niños y mascotas, interconectadas con una pasarela elevada de concepto escultórico. Este notable espacio se ha concebido con gran atención para ofrecer áreas íntimas para el descanso y otras más abiertas para la socialización. The Waterline Club ofrece en abundancia el mismo planteamiento de lujo material que puede hallarse en las residencias.

DEPORTE Y FITNESS

- Pista de tenis
- Pista de baloncesto completa
- Campo de fútbol-sala
- Pista de squash
- Rocódromo de 9 metros
- Pista de skate half-pipe interior
- Simulador de golf
- Centro de fitness y sala de entrenamiento independiente
- Sala de pilates
- Sala de boxeo
- Centro de yoga y barra

NATACIÓN Y SPA

- Piscina de 25 metros y 3 carriles
- Piscina infantil independiente
- Bañera de agua caliente
- Vestuarios masculino y femenino
- Salas de vapor
- Saunas
- Salas de masajes

OCIO Y TRATO SOCIAL

- Salón Waterline Great Room con diversas zonas de trabajo y reposo
- Salón para fiestas
- Cocina para catering adjunta
- Bolera
- Sala de juegos con fútbolín, billar y ping pong
- Sala para juegos de mesa
- Sala de proyecciones/Sala de actos
- Centro de negocios

CREATIVIDAD

- Jardín interior
- Estudio de arte
- Estudio de música y de grabación
- Estudio de fotografía y vídeo

INFANTIL

- Sala de juegos infantiles interior de más de 400 metros cuadrados, diseñada por el galardonado estudio Roto
- Zona de juegos especial para bebés
- Sala para fiestas infantiles

MASCOTAS

- Sala de juegos interior para que los perros socialicen
- Peluquería canina
- Sala de entrenamiento canino

Servicios Tower Amenities

Los residentes de Two Waterline Square tienen a su disposición un amplio espectro de servicios privados de entretenimiento y ocio en el piso 18, con vistas al río Hudson, al parque junto al edificio y al perfil urbano. Diseñados por Yabu Pushelberg con el espíritu de los espacios hoteleros más deslumbrantes, estos servicios suponen una extensión de la propia residencia.

- Comedor privado para 22 personas
- Cocina para catering
- Salón con balcón con vistas al río
- Sala multimedia con mesa de billar y bar
- Gran salón con chimenea de gas y acceso a la terraza
- Biblioteca de licores con almacenamiento privado
- Solárium de más de 340 metros cuadrados con dos cocinas exteriores y lujosa decoración, elegantemente equipado

El parque

Waterline Square Park, con sus más de 10.000 metros cuadrados, conecta Central Park, Columbus Circle y el río Hudson y pone una codiciada zona verde a disposición de los residentes nada más salir de su casa. Diseñado por los arquitectos paisajistas del estudio Mathews Nielsen, este exuberante espacio abierto ofrece variadas experiencias a través de sus diversos componentes.

AGUA

- Fuentes en la transición entre la calle Sesenta Oeste y el parque
- Un canal conecta visualmente las fuentes con el arroyo con cascadas en el oeste
- El curso del arroyo es el elemento de agua más natural, y acentúa la progresión hacia el oeste

PAISAJISMO

- El Lawn es el elemento central del parque, llano para facilitar su uso en actividades de ocio antes de descender hacia el sur en una suave pendiente
- El Meadow and Riparian Corridor ofrece íntimos caminos que discurren entre plantas bajas con flores durante todo el año, herbáceas ornamentales y el dosel arbóreo
- El Conifer Grove se convierte en una frondosa barrera de árboles y arbustos perennes que actúa como separación entre el parque y el río Hudson

CARACTERÍSTICAS

- El área de juegos es un espacio de recreo integrado, limitado por paredes de concepto escultórico, que aloja zonas de juego libre experiencial y equipamientos para todas las edades
- Plaza con una zona de mesas de café para disfrutar de la vida social al aire libre, con vistas a las fuentes
- Los senderos y bancos ofrecen ubicaciones en las que disfrutar de los diversos aspectos del parque

Vecindario

Waterline Square disfruta de una ubicación ideal, en la intersección de dos barrios con historia, Midtown y el Upper West Side. Situado entre Hudson River Park y Central Park, está rodeado por la naturaleza sin dejar de ser totalmente cosmopolita. En el mismo día, los residentes pueden pasear en bicicleta por el paseo del río, comer en restaurantes próximos con estrellas Michelin e ir de compras en almacenes y boutiques de lujo. Las principales instituciones culturales y distritos de negocios de Nueva York se hallan a pocos minutos de distancia.

- Entre los restaurantes cercanos se hallan los más reputados de la ciudad, como Marea, Per Se, Lincoln Ristorante, Tavern on the Green, Blue Ribbon Sushi Bar & Grill, Bar Boulud y Boulud Sud
- Las opciones de restauración más informales varían entre lo sencillo y lo elegante, e incluyen el popular Pier 1 Café, situado en el paseo, The Smith, Rosa Mexicana y The Ribbon
- Los destinos culturales como el Lincoln Center para las artes escénicas, el Museo de Historia Natural, el teatro Beacon, el Museo de Artes y Diseño y el Carnegie Hall, atraen a visitantes de todo Nueva York y del mundo entero
- El centro comercial The Shops de Columbus Circle, ubicado en el interior del Time Warner Center, ofrece más de 50 sofisticadas tiendas y boutiques, y las manzanas que rodean Waterline Square alojan numerosos y modernos destinos de compras, como Rag & Bone, Intermix, Apple Store, Theory, Hugo Boss y Keihl's
- Los servicios cotidianos son abundantes, desde mercados como Whole Foods, Gourmet Garage, Trader Joe's y Épicerie Boulud, a otros como establecimientos para el cuidado de mascotas, salones de belleza y proveedores de vinos
- El parque Hudson River Park, ubicado justo al lado, ofrece más de una hectárea de actividades al aire libre, con posibilidades de bienestar adicionales en los cercanos establecimientos SoulCycle, Row House, Yogaworks, Flywheel, Physique 57, Crossfit, Exhale Studio and Spa y Spa at Mandarin Oriental

Equipo

DESARROLLO

GID Development Group

ARQUITECTO DISEÑADOR

Kohn Pedersen Fox Associates

ARQUITECTO EJECUTIVO

Hill West Architects

DISEÑO DE INTERIORES:

Yabu Pushelberg

DISEÑO DE THE WATERLINE CLUB

Rockwell Group

DISEÑO DE PAISAJE

Arquitectos paisajistas Mathews Nielsen

AGENTE EXCLUSIVO DE MARKETING Y VENTAS

Corcoran Sunshine Marketing Group

No furniture, furnishings, equipment or decorations are included in the sale of the Units or as part of the Unit Owners' amenities, except as otherwise described in the Offering Plan for such Unit. The materials and finishes in each Condominium are described in their respective Offering Plans and are subject to modification as provided therein. All photographs and renderings are for artistic representation purposes only. Finishes depicted in artists' renderings are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plans and not all items depicted in artists' renderings are necessarily included in a Unit purchase or as part of the Unit Owners' amenities. In core areas (such as corridors, kitchens, bathrooms) and in limited portions of major areas (such as living rooms and bedrooms) the existence of hung ceilings and soffits will be utilized to accommodate building systems and facilities resulting in reduced ceiling clearances. All renderings of views and exposure to light are for illustrative purposes only. Views shown are approximate and depicted from various elevations. No representations is being made with respect to actual, current or future views from any particular floor or Unit, and/or exposure to light for any particular floor or Unit, or as the same may be affected by any existing or future construction or demolition by any Sponsor or a third party. No representations or warranties are being made except as may be set forth in the applicable Offering Plan for such Unit. The complete offering terms are in the Offering Plan for the respective Unit, available from the applicable Sponsor: RCB1 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB3 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB4 RESIDENTIAL FOR SALE LLC. Sponsors' address: 1345 Avenue of the Americas, New York, NY, 10105. File Nos. CD16-0170, CD16-0351, and CD16-0352. Equal Housing Opportunity.