

تعتبر Waterline Square مجموعة حيوية من ثلاثة أبراج مميزة مصممة بواسطة المهندسين المعماريين الأكثر براعةً في العالم، تحيط بحديقة جديدة مزدهرة في الجانب الغربي العلوي من نيويورك.

يقع في جزء أقصى الجنوب One Waterline Square المصمم بواسطة المهندس المعماري Richard Meier الحاصل على جائزة بريتزكر. تطل الواجهات الزجاجية المذهلة على مباني المدينة بأكملها بين شوارع التاسعة والخمسين والستين في Riverside Boulevard وتدعو إلى مشاهدة منظر غروب الشمس المثير عبر نهر هدسون ومناظر ناطحات السحاب البعيدة. مع الديكورات الداخلية والجناح الفاخر المتكون من المرافق الخاصة بواسطة Champalimaud، تقترن المساكن الستة والخمسون المتناسقة بشكل أنيق والتي تتكون من غرفة إلى خمس غرف من غرف النوم مع دقة المظهر الخارجي والدفء الرائع لتصميم Meier. يحتفي طلاء الألوان النهائية بالطابع الفردي لكل منزل والإطار الزجاجي للأسقف العالية والنوافذ الضخمة وانتقاء فاخر للمواد التي تم اختيارها.

قضاء التجربة في مبنى One Waterline Square رائع بكل الطرق. بالإضافة إلى المساحة الخضراء المركزية الموجودة عن بعد خطوات من الباب الأمامي الخاص بهم، سوف يتمتع السكان بالوصول إلى آلاف من الأقدام المربعة من المساحات للرياضات واللياقة البدنية والوسائل الترفيهية والمرافق والمميزات الخارجية – بما يضمن ملعب تنس داخلي وحمّام سباحة بطول 25 متر وحمّام سباحة منفصل للأطفال وملعب كامل لكرة السلة وملعب اسكواش وملعب داخلي لكرة القدم وحائط تسلق الصخور ومركز موسع للياقة البدنية مجهز باستوديوهات متخصصة وملاعب داخلية/خارجية للأطفال وغرف للألعاب واستوديو للموسيقيين واستوديو للفنون والحرف اليدوية وغرفة خاصة للطعام مع مطبخ لتقديم خدمات المطاعم وقاعات استراحة عديدة ومساحات اجتماعية وشرفة للشمس تم تجهيزها وتصميمها بالكامل مع شواء خارجي وخدام لموقف السيارات ومدخل للساحة الأمامية والمرافقين في قاعة الانتظار والتخفيضات الضريبية 421a المتوقعة لمدة 20 عامًا.

يرفع Waterline Square من مستوى التجربة السكنية الحديثة ويعرض حياةً تتجاوز التوقعات. أعد التفكير في طريقة حياتك.

مواصفات العقارات

الواجهة والمدخل

- تكون ميزات الواجهات الزجاجية المميزة المتناسقة الأربعة المظهر الخارجي للبرج، مما يقدم اهتمامًا بصريًا قويًا بالإضافة إلى الزجاج المتواجد من الأرض إلى السقف وألوانًا معدنية بدرجات متفاوتة من اللون الأبيض و المستويات المتموجة
- يتميز مدخل الساحة الأمامية من شارع التاسعة والخمسين الغربي بجدار وأرصفت ذات حجر متقوس وسقف أبيض بلون البلوط

قاعة الانتظار

- قاعة انتظار بجدران من الزجاج ومليئة بالضوء تطل على Waterline Square الذي يتم الوصول إليه من الساحة الأمامية المصممة بواسطة Richard Meier & Partners Architects والمعينة بواسطة Champalimaud
- جدران من الحجر الجيري الفرنسي وأرضيات من الرخام المصقول وجدار يتميز بخشب الجوز المضلع ومكتب استقبال من الرخام الأبيض والبرونزي
- تجهيز مفصل لضوء السقف معروف باسم الضوء الطائر (Flylight)، مصمم بواسطة جمعية فنون ذات أساس أمستردامي، يتفاعل مع الأماكن المحيطة به ويتكون من أنابيب زجاجية رقيقة
- يوفر مدخل الخدمة المتفانية الوصول السهل للعربات من الساحة الأمامية من أجل عمليات التوصيل والوصول إلى مصعد الخدمة ومدخل منفصل وسري للتنقلات الداخلية والتشبيد

ميزات الإقامة

- ارتفاعات للسقف تصل تقريبًا إلى 10.0 بوصة في أماكن العيش الرئيسية
- نوافذ ضخمة مع أعمدة مخصصة باللون الأبيض
- ملف مروحي ذو أربع أنابيب للتدفئة وتكييف الهواء مع مناطق مخصصة توفر تحكمًا في المناخ طوال السنة
- 5 بوصة عرض وقطع مسطح وخشب البلوط الأبيض الملون بالأرضية الخشبية
- 8'7 بوصة أبواب داخلية ذات لوحات مستوية وقلب صلب مع أدوات من الكروم المصقول بواسطة Valli & Valli
- زخارف خشبية مخصصة و4 بوصة ارتفاع للوح الخشبي المطلي باللون الأبيض
- غسالات GE ومجففات للتهوية بشكل كامل
- صناديق توصيل السقف من أجل الإضاءة العلوية في غرف المعيشة/الطعام وغرف النوم الرئيسية
- صناديق توصيل لإمداد الطاقة في النوافذ في جميع الغرف
- شرفات خاصة مع مواقد تعمل بالغاز في مجموعة مختارة من المساكن

المطبخ

- معدات Gaggenau بما يضمن الثلاجة/المجمد المدمج، غسالة أطباق مدمجة، موقد منضدي يعمل بالغاز، فرن كهربائي، وفرن سريع أو ميكروويف
- ثلاجة النبيذ
- بصناعة الأثاث المنزلي الزجاجية البيضاء المصممة بواسطة Champalimaud مع الزخارف المعدنية المطلية، التي تمت صياغتها في Pedini؛ أسطح المنضدات والديكورات مشحودة برخام Arabescato، بما يضمن ميزة الشلال في الجزر وشبه الجزر
- صنبور Dornbracht مطلي بالكروم مع ميزة الرش الجانبي
- مدخنة مطبخ للتهوية الكاملة
- التخلص من النفايات

الحمام الرئيسي

- جدران من الرخام مصقولة بطراز Michaelangelo، أرضيات، سطح المنضدة، حوض استحمام سطحي، حوض استحمام مئزر
- زخارف خشبية مطلية بطلاء أبيض مع مقابض مطلية بالكروم
- مرحاض محاط بالزجاج الشفاف الأبيض مع حمام من Toto
- حوض استحمام محاط بالزجاج بما يضمن دش استحمامي يعلق على الحائط، دش استحمامي يخرج المياه على شكل المطر يركب في السقف، دش استحمامي يمكن حمله باليد وتجويف دش الاستحمام
- حوض جاكوزي مع دش استحمامي منفصل يمكن حمله في اليد يحيط به حائط على شكل لوح يوضع بطريقة تناغمية
- حجرة داخلية مخصصة مثبتة في الحائط ذات صورة عاكسة بها زخارف معدنية وإضاءة متكاملة
- قطع أثاث واكسسوارات مطلية بالكروم من Dornbracht
- أرضيات بالتسخين الإشعاعي

الحمام الثانوي

- زخارف رخامية مصقولة على طراز Grigio Trambisierra ويتميز بالجدران والأرضيات وحوض الاستحمام السطحي
- زخارف خشبية مطلية بطلاء فضي رمادي ويقطع متصدع للخشب مع مقابض مصقولة بالكروم وسطح منضدة رخامي بطراز Michaelangelo
- حجرة داخلية مخصصة مثبتة في الحائط ذات صورة عاكسة ومزودة بإضاءة متكاملة
- حمام Toto
- تجهيزات وقطع أثاث واكسسوارات مطلية بالكروم من Dornbracht

حجرة تواليت للسيدات

- أرضيات من الرخام مصقولة بطراز Bianco Dolomiti
- مرآة مخصصة رخامية للزينة مصقولة من رخام Nero Marquina الأسود مع مرآة ورف مدمجين
- جدار رخامي مصقول من رخام Nero Marquina الأسود
- حمام Toto
- قطع أثاث واكسسوارات مطلية بالكروم من Dornbracht

الخدمات والأنظمة

- تواجد على مدار 24 ساعة في بهو الفندق
- مدير مقيم في الموقع وبواب وطاقم من العمال المهرة
- مصعد لراكبين ومصعد مخصص للخدمات
- سلسلة مفاتيح آمنة داخل المصاعد لضمان خصوصية للطوابق السكنية
- سلسلة مفاتيح آمنة لمداخل الصيانة والأرضية والمساحات المشتركة للسرداب
- جراج لصف السيارات مزود بمحطات شحن كهربائية وإمكانية الاستخدام المباشر الآمن للمصاعد السكنية
- تخزين مبرد لخدمات توصيل البقالة والخمور والزهور
- مولد الطوارئ المخصص لتزويد الخدمات الرئيسية بالطاقة في حال انقطاع الكهرباء
- خدمة WiFi في جميع الأماكن
- نظام تهوية متطور لتزويد النزلاء بالهواء النقي المرشح
- نظام ترشيح المياه للنزلاء
- بنية تحتية للأسلاك الأولية والإتصالات فئة 6 (Verizon FIOS جاهزة)
- غرفة منفصلة لغسل الملابس بها مجففات وغسالات كبيرة الحجم
- غرفة لاستحمام الكلب
- تخزين الدراجات
- تخزين خاص متوفر للشراء

المرافق في Waterline Club

ربط One, Two and Three Waterline Square هو Waterline Club، مجموعة استثنائية من وسائل الراحة الداخلية المتوفرة لكافة السكان. توفر تلك المساحة الثلاثية المصممة من Rockwell Group مساحة قدرها 100,000 قدمًا مربعًا من الرياضات المبرمجة بعناية واللياقة البدنية والإبداع والمتعة والمرافق الاجتماعية والسباحة والمنتجعات الصحية بالإضافة إلى المناطق المخصصة للأطفال والحيوانات والمتصلة بممر المشاة المنحوت. تم تصميم تلك المساحة الاستثنائية بعناية لتوفير مناطق حميمية للراحة ومناطق مفتوحة بشكل أكبر للاختلاط بالأفراد. نفس الطريقة للمادية الفاخرة كما هو الحال في المساكن الموجودة بكثرة في Waterline Club

الترفيه والاجتماعية	الرياضة واللياقة البدنية
- غرفة Waterline كبيرة	- ملعب تنس داخلي
- ذات مقاعد متنوعة ومحطات عمل	- ملعب متكامل لكرة السلة
- غرفة الحفلات	- ملعب داخلي لكرة القدم
- مطبخ مغلق للتزويد بالطعام	- ملعب اسكواش
- صالة البولنج	- حائط تسلق بطول 30 قدم
- تتضمن صالة الألعاب بينج بونج وبلياردو وكرة قدم	- منزهه تزلج داخلي على شكل نصف دائرة
- صالة ألعاب البطاقات وردهة الاستراحة	- جهاز محاكاة لعبة الجولف
- غرفة الفحص والمكان الخاص بالأداء	- مركز اللياقة البدنية واستوديو تدريب منفصل
- مركز الأعمال	- استوديو اللياقة البدنية
	- استوديو لرياضة البوكس
	- استوديو Barre/يوجا
ابتكاري	
- غرفة البستنة الداخلية	حمام سباحة ومنتجع صحي
- استوديو الفن	- حمام سباحة ثلاث حارات بطول 25 متر
- استوديو الموسيقى والتسجيل	- حمام سباحة منفصل للأطفال
- استوديو الفيديو والتصوير	- حوض ساخن
الأطفال	- غرفة تبديل الملابس للرجال والنساء
- غرفة ألعاب داخلية للأطفال بمساحة +4,600 قدمًا مربعًا مصممة من award-winning studio Roto	- غرف البخار
- منطقة ألعاب مخصصة للطفل	- حمامات البخار
- غرفة حفلات الأطفال	- غرف العلاج بالتدليك
الحيوانات الأليفة	
- غرفة ألعاب داخلية للكلاب للاختلاط	
- تهذيب الكلاب	
- استوديو تدريب الكلاب	

يتمتع نزلاء One Waterline Square بجناح فاخر مزود بمرافق خاصة للتسليّة والمتعة في الطابق الخامس عشر ويطل على مناظر خلابة لنهر هدسون والمنتزه أمامه ومنظر المباني من خلفه. تلك المرافق التي صممتها Champalimaud، توفر مرافق البرج امتدادًا فائتًا لسكن الأفراد.

- غرفة طعام خاصة تتسع لعدد 20 فرد
- مطبخ مغلق للتزويد بالطعام
- صالون استقبال لما قبل المناسبات مع بار صغير
- غرفة وسائل الإعلام
- غرفة كبيرة بها دفاية تعمل بالغاز وإمكانية الوصول إلى الشرفة
- صالة بلياردو مع بار وإمكانية الوصول إلى الشرفة
- مقعدان أنيقان مفروشان ومزخرفان للشمس مع مطبخ خارجي

يربط المنتزه من السنترال بارك إلى دوار كولومبوس، إلى نهر هدسون، المنتزه الذي تبلغ مساحته 2,6 فدأناً وهو منتزه Waterline Square Park الذي يمتد من المنطقة الخضراء المرغوبة إلى المقيمين يميناً خارج الباب الأمامي. هذا المتسع الأخضر المفتوح المصمم من Mathews Nielsen Landscape Architects يقدم تجارباً متنوعة من خلال مكوناته المختلفة.

المياه

- نوافير في الوصلة من شارع الستين الغربي حتى باركلاند
- تربط قناة المياه النوافير بالمجرى المائي المتعاقب في الغرب بصورة مرئية
- مسار المجرى المائي هو عنصر المياه الأكثر طبيعية، والذي يقوم بتعزيز التقدم إلى الغرب

تنسيق المناظر الطبيعية

- الحديقة هي محور المنتزه، فسيحة للاستجمام قبل الانحدار جنوباً
- يوفر المرح والممشى على ضفاف النهر ممرات حميمية وسط النباتات المعمرة وأعشاب الزينة وظل الشجر
- يصبح بستان الأشجار الصنوبرية غنياً بالأشجار دائمة الخضرة وأرضاً تكسوها الجنبات والشجيرات تفصل المنتزه عن نهر هدسون

الخصائص

- الملعب هو متسع ترفيهي متكامل داخل الجدران المنحوتة ويتسع لمناطق اللعب الحر التجريبية والأجهزة لمختلف الأعمار
- مقاعد في الساحة العامة مزودة بمنطقة لمناضد المقهى للاستمتاع بالاختلاط بالناس ومشاهدة النوافير
- توفر ممرات المشاة والمقاعد أماكن للاستمتاع بالجوانب المختلفة للمنتزه

حي Waterline Square متواجد بشكل مثالي في تقاطع اثنين من الأحياء ذات الطوابق وهما وسط المدينة والحي الغربي. يقع بين منتزه نهر هدسون والسنترال بارك، موقعه محاط بالطبيعة والأجناس من مختلف دول العالم. في يوم ما، يمكن للسكان استقلال الدراجات على طول الواجهة البحرية وتناول العشاء في مطاعم ميشلان القريبة التي تم تقييمها والاستمتاع بالتسوق في متاجر الأقسام الفاخرة بالإضافة إلى البوتيكات التي تم اختيارها. المؤسسات الثقافية الرائدة في نيويورك والمناطق التجارية تبعد بمقدار دقائق فقط.

- المطاعم القريبة من بين أعلى تصنيف في المدينة، بما في ذلك Marea، Per Se، Lincoln Ristorante، Tavern on the Green، Blue Ribbon Sushi Bar & Grill، Bar Boulud و Boulud Sud
- خيارات تناول الطعام العابر لتراوح ما بين العفوية والأناقة، وتشمل The Ribbon و The Smith، Rosa Mexicana، riverfront الشهير، Pier i Café
- تجذب الوجهات الثقافية الزوار من جميع أنحاء نيويورك وأحاء العالم، مثل مركز لينكولن للفنون المسرحية، والمتحف الأمريكي للتاريخ الطبيعي ومسرح Beacon Theater و متحف Museum of Arts & Design وقاعة Carnegie Hall
- توفر المحلات في Columbus Circle والتي تقع داخل مركز Time Warner أكثر من 50 محلًا متطورًا وبوتيكًا والكثُل الخرسانية المحيطة بـ Waterline Square هي موطن أماكن البيع بالتجزئة العصرية بما في ذلك Hugo Boss، Theory، Apple Store، Intermix، Rag & Bone، و Keihl's
- تكثُر وسائل الراحة، من الأسواق مثل Whole Foods، Gourmet Garage، Trader Joe's و Épicerie Boulud إلى الخدمات اليومية مثل العناية بالحيوانات الأليفة والصالونات ومقدمي الخمور
- على عتباته، يوفر منتزه نهر هدسون 550 فدانًا من الأنشطة في الهواء الطلق، مع فرص العافية الإضافية في SoulCycle القريبة و Row House، Yogaworks، Mandarin Oriental، Spa، و Flywheel، Physique 57، Crossfit، Exhale Studio

الفريق

مطور

GID Development Group

مهندس تصميم معماري

Richard Meier & Partners Architects

المهندس التنفيذي

Hill West Architects

مهندسي التصميم الداخلي

Champalimaud Design

تصميم WATERLINE CLUB

Rockwell Group

تصميم المناظر الطبيعية

Mathews Nielsen Landscape Architects

وكيل المبيعات والتسويق الحضري

Corcoran Sunshine Marketing Group

No furniture, furnishings, equipment or decorations are included in the sale of the Units or as part of the Unit Owners' amenities, except as otherwise described in the Offering Plan for such Unit. The materials and finishes in each Condominium are described in their respective Offering Plans and are subject to modification as provided therein. All photographs and renderings are for artistic representation purposes only. Finishes depicted in artists' renderings are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plans and not all items depicted in artists' renderings are necessarily included in a Unit purchase or as part of the Unit Owners' amenities. In core areas (such as corridors, kitchens, bathrooms) and in limited portions of major areas (such as living rooms and bedrooms) the existence of hung ceilings and soffits will be utilized to accommodate building systems and facilities resulting in reduced ceiling clearances. All renderings of views and exposure to light are for illustrative purposes only. Views shown are approximate and depicted from various elevations. No representations is being made with respect to actual, current or future views from any particular floor or Unit, and/or exposure to light for any particular floor or Unit, or as the same may be affected by any existing or future construction or demolition by any Sponsor or a third party. No representations or warranties are being made except as may be set forth in the applicable Offering Plan for such Unit. The complete offering terms are in the Offering Plan for the respective Unit, available from the applicable Sponsor: RCB1 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB3 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB4 RESIDENTIAL FOR SALE LLC. Sponsors' address: 1345 Avenue of the Americas, New York, NY, 10105. File Nos. CD16-0170, CD16-0351, and CD16-0352. Equal Housing Opportunity.